



OÜ Esprii  
kaspar@esprii.ee

Teie 20.12.2024

Aquare OÜ  
marko@aquare.ee

Meie 21.01.2025 nr 7.1-2/25/12822-6

**Randvere küla Suurekivi tee reovee- ja sademeveekanaliseerimise ning katete taastamise projekti koostamine riigitee nr 11250 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Olete esitanud koostamiseks muudetud projekti reovee- ja sademeveekanaliseerimise (edaspidi tehnoõrgud) paigaldamiseks ja katete taastamiseks riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Reoveekanaliseerimise trassi ristumine riigiteega nr 11250 Viimsi-Randvere tee km 15,54 kinniselt, kaitsetorus, km 15,54-15,60 tehnoõrgu kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis.**

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüpõuetele.

Transpordiamet on koostanud 14.03.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/3681-2](#) projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus 416461), mille aluseks oli projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/01221 kanalisatsioonitorustiku ehitusprojekti koostamiseks.

Transpordiamet on koostanud 27.03.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/4807-2](#) projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus 421473), mille aluseks oli projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/02410 sademeveekanaliseerimise ehitusprojekti koostamiseks.

*Võrreldes Transpordiameti varasemalt koostatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud tehnoõrgu paiknemine ristumisel riigiteega, kus eelmises projektilahenduses oli ristumine km 15,55. Muudatus on tingitud Tellija, Viimsi Vallavalitsus, soovist. Täiendavalt on ette nähtud rajada riigiteega ristuv kanalisatsioonitorustik sügavamale, et oleks tagatud nõuetekohane paiknemine sügavus ristumisel Krati tee (Suurekivi tee L1, kü 89001:001:0599) juurdepääsutee truubiga.*

*Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 19.09.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/12822-4](#) antud koostatus.*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **koostatakse** Aquare OÜ töö nr AQ24057 „Suurekivi tee reoveekanaliseerimise rekonstrueerimine ja kraavi asendamine sademeveetoruga“ ja OÜ Esprii töö nr 24006 „Suurekivi tee kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise ja kraavi asendamise sademeveetoruga teedeehitusliku osa projekt“

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnoõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaeagse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri  
peaspetsialist

Lisa: VK osa:

Asendiplaan  
Ristlõike joonis  
Pikiprofiilid  
Seletuskiri  
IKÕ ala plaan

Teedeehituslik osa:

Asendiplaan ja vertikaalplaneering  
Ristlõike joonis  
Seletuskiri

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)